



VILLE DE LAC-BROME
TOWN OF BROME LAKE

**SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL
REGULAR SITTING OF COUNCIL**

**LUNDI, 2 décembre 2024
MONDAY, December 2, 2024**

19:00 Heures / 7:00 P.M.

Centre Lac-Brome
270, rue Victoria, Lac-Brome

**ORDRE DU JOUR
AGENDA**

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**
CALL TO ORDER
 - 1.1. Ouverture de la séance – Informations générales**
Call to order – General information
 - 1.2. Adoption/Modifications à l'ordre du jour**
Adoption / Modification(s) to agenda
 - 1.3. Approbation du procès-verbal de la séance du 4 novembre 2024**
Approval of the minutes of the regular meeting of November 4, 2024
- 2. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
FIRST QUESTION PERIOD
- 3. ADMINISTRATION / LÉGISLATION**
 - 3.1. ADMINISTRATION**
 - 3.1.1. Comptes à payer et listes des chèques émis**
Accounts payable and list of cheques
 - 3.1.2. Décomptes progressifs, factures et dépenses diverses**
Progressive invoices, invoices and other expenses
 - 3.1.2.1. Décomptes progressifs – Aucun item**
Progressive invoices – No item
 - 3.1.2.2. Factures et dépenses diverses – Aucun item**
Invoices and Other Expenses - No item

3.1.3. Ententes, contrats et mandats

Agreements, contracts and authorities

3.1.3.1. Mandat de signature - Projet Art de Vivre - Cession des rues et infrastructures

Signing authority - Art de Vivre project - Transfer of streets and infrastructures

3.1.3.2. Mandat de signature - Projet Domaine du lac - Cession de la rue Frank-Santerre - lot 5 969 578

Signing authority - Domaine du lac project - Transfer of rue Frank-Santerre - lot 5 969 578

3.1.3.3. Mandat de signature - Entente intermunicipale avec Village de Brome concernant le partage des coûts du service de protection incendie

Signing authority - Intermunicipal agreement with the Village of Brome concerning the sharing of costs for the fire protection service

3.1.3.4. Mandat de signature - Entente intermunicipale avec Village de Brome concernant le partage des coûts du service des premiers répondants

Signing authority - Intermunicipal agreement with the Village of Brome concerning the sharing of costs for the first responder service

3.1.3.5. Octroi de contrat - Achat de deux pompes - Station de pompage PP4

Awarding of contract - Purchase of two pumps - PP4 pumping station

3.1.3.6. Octroi de contrat - Achat de deux pompes - Station de pompage PP17

Awarding of contract - Purchase of two pumps - Pumping station PP17

3.1.3.7. Octroi de contrat - Station de nettoyage d'embarcations libre-service

Awarding of contract - Self-service boat cleaning station

3.1.3.8. Octroi de contrat - Achat d'une camionnette

Awarding of contract - Purchase of a pickup truck

3.1.3.9. Octroi de contrat - Achat d'un véhicule électrique

Awarding of contract - Purchase of an electric vehicle

3.1.4. Ressources humaines

Human Resources

3.1.4.1. Embauche - Coordonnateur des loisirs et des infrastructures

Hiring - Recreation and infrastructure coordinator

3.1.4.2. Kevin Robinson - Directeur sécurité publique et incendie - Fin de probation
Kevin Robinson - Director of Public Safety and Fire - End of probation

3.1.5. Divers

Miscellaneous

3.1.5.1. Soutien - Journée internationale des bénévoles
Support - International Volunteers Day

3.2. LÉGISLATION – AVIS DE MOTION / RÈGLEMENTS
LEGISLATION – NOTICES OF MOTION / BYLAWS

3.2.1. Règlements - Avis de motion/Présentation
By-laws – Notice of Motion / Presentation

3.2.1.1. Avis de motion - Règlement 2025-01 – Taxation
Notice of motion - By-law 2025-01 – Taxation

3.2.1.2. Avis de motion - Règlement 2025-02 – Tarification
Notice of motion - By-law 2025-02 - Tariffs

3.2.1.3. Avis de motion - Règlement 419-1 modifiant le règlement 419 décrétant l'imposition d'un tarif pour les services effectués en matière de modification de zonage, lotissement et PPCMOI
Notice of motion - By-law 419-1 amending By-law 419 decreeing the imposition of a tariff for services rendered with respect to zoning, subdivision and PPCMOI amendments

3.2.2. Règlements – Adoption – Aucun item
Bylaws – Adoption – No item

4. SERVICE DE L'URBANISME ET DE L'ENVIRONNEMENT
URBANISM AND ENVIRONMENT SERVICE

4.1. Dépôt du rapport du Service de l'urbanisme et de l'environnement
Tabling of Monthly report

4.2. Dépôt des procès-verbaux des réunions mensuelles du Comité consultatif d'urbanisme et du Comité consultatif d'environnement
Tabling of minutes of CCU and CCE Meetings

- 4.3. DEMANDES DE MODIFICATION EXTÉRIEURE – PIIA**
Site planning and architectural integration requests - SPAIP
- 4.3.1. 434, chemin de Knowlton, lot #6 491 995, zone URB-2-L14**
- 4.3.2. 36, rue Sinclair, lot #4 266 602, zone URA-18-K16**
- 4.3.3. 400, chemin Lakeside, lots 4 267 926 et 4 267 927, zone RB-8-G17**
- 4.3.4. 1108, chemin de Knowlton, lots #3 938 315 à #3 938 318, zone UC-1-M2**
- 4.3.5. 182, chemin Lakeside, lot #4 266 490, zone URA-17-K15**
- 4.3.6. Lot 6 637 828 (partie de l'ancien lot 4 266 490, 182, chemin Lakeside), zone URA-17-K15**
- 4.4. DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE**
Minor Exemptions Applications
- 4.4.1. 2, montée des Pins, lot #4 265 785, zone RFB-3-L17**
- 4.4.2. 2, montée des Pins, lot #4 265 792, zone RFB-3-L17**
- 4.4.3. 2-16, rue des Bouleaux, lot #6 422 150, zone UC-4-L13**
- 4.4.4. 19, chemin Brome, lot #3 939 991, zone ID-11-M9**
- 4.4.5. 56, rue Benoit, lots #4 265 688, 4 763 930 & 5 636 914, zone URA-13-J15**
- 4.4.6. 146, chemin Sugar Hill, lot #4 267 021, zone ID-21-O12**
- 4.5. DEMANDE(S) DE CHANGEMENT DE ZONAGE – Aucun item**
Zoning Change Applications – No item
- 4.6. DEMANDE DE LOTISSEMENT**
Subdivision Application
- 4.6.1. 182, chemin Lakeside, lot #4 266 490, zone URA-17-K15**
- 4.7. DEMANDES À LA C.P.T.A.Q.**
C.P.T.A.Q Applications
- 4.7.1. 63, chemin Byers, lots 6 427 785 et 6 427 786, zone RF-12-N15**
- 4.7.2. 190, chemin King, lots 3 940 411 et 3 940 279, zone AF-2-J3**

4.8. Autres

Miscellaneous

4.8.1. PPCMOI - 434, chemin de Knowlton, lot #6 491 995, zone URB-2-L14
SCAOPI - 434, chemin de Knowlton, lot #6 491 995, zone URB-2-L14

4.8.2. PPCMOI - 651, chemin Lakeside, lot #5 238 881, zone RBE-2-E16
SCAOPI - 651, chemin Lakeside, lot #5 238 881, zone RBE-2-E16

4.8.3. Règlement 2023-04 - Règlement sur le droit de préemption visant à identifier le territoire assujéti et les fins municipales pour lesquelles des immeubles peuvent être acquis - Ajout à la liste d'immeubles assujettis au règlement

By-law 2023-04 - By-law respecting right of first refusal to identify the territory subject to the by-law and the municipal purposes for which immovables may be acquired - Addition to the list of immovables subject to the by-law

5. SÉCURITÉ PUBLIQUE
PUBLIC SECURITY

5.1. Rapport mensuel du Service de Sécurité publique et Incendie et responsable des Premiers répondants

Tabling of Monthly report

6. TRAVAUX PUBLICS ET SERVICES TECHNIQUES

Public Works and Technical Services

6.1. Rapport mensuel du Service des Travaux publics et Services techniques

Tabling of Monthly report

7. LOISIRS, CULTURE, TOURISME ET VIE COMMUNAUTAIRE

Recreation, Culture, Tourism and Community Life

7.1. Rapport mensuel du LSCLB

Tabling of Monthly report

7.2. Demandes de contribution financière

Requests for financial contribution

7.2.1. Demande de contribution - Festival du Film de Knowlton

Contribution request - Knowlton Film Festival

7.2.2. Autres demandes de contribution – Aucun item

Other requests for financial contributions – No item

7.3. Demande(s) d'utilisation du domaine public - Aucun item
Applications for Use of the Public Domain - No item

8. ÉCONOMIE LOCALE– Aucun item
LOCAL ECONOMY – No item

9. VARIA
MISCELLANEOUS

10. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS
SECOND QUESTION PERIOD

11. LEVÉE DE LA SÉANCE
ADJOURNMENT